

MITGLIEDERVERSAMMLUNG Verein Quartierladen Unterwindisch 7. Mai 2024



MITGLIEDERVERSAMMLUNG
Verein Quartierladen Unterwindisch
7. Mai 2024



TRAKTANDEN

Mitgliederversammlung 7. Mai 2024

- Wahl von 2. Stimmenzählerinnen/Stimmenzähler und Tagespräsidentin/-präsident
- Protokoll der letzten MV vom 12. September 2023 ≥
- Bericht des Vorstandes/aktueller Stand Realisierung
- Vereinsrechnung 2023
 - Bericht der Revisionsstelle und Erteilung Décharge
- Festlegung Jahresbeitrag 2024
- Genehmigung Budget 2024
- Regelung der Zeichnungsberechtigungen
- Mutation Vorstand und Neuwahlen
- Das neue Ladenteam stellt sich vor....
- Konzept «Treffpunktladen»

BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

3 Meilensteine:

1. Ladenleitung gefunden
2. Erfolgreiche Verhandlungen fenaco/Volg und Gemeinde
3. Ziel für Fundraising erreicht



BERICHT DES VORSTANDES

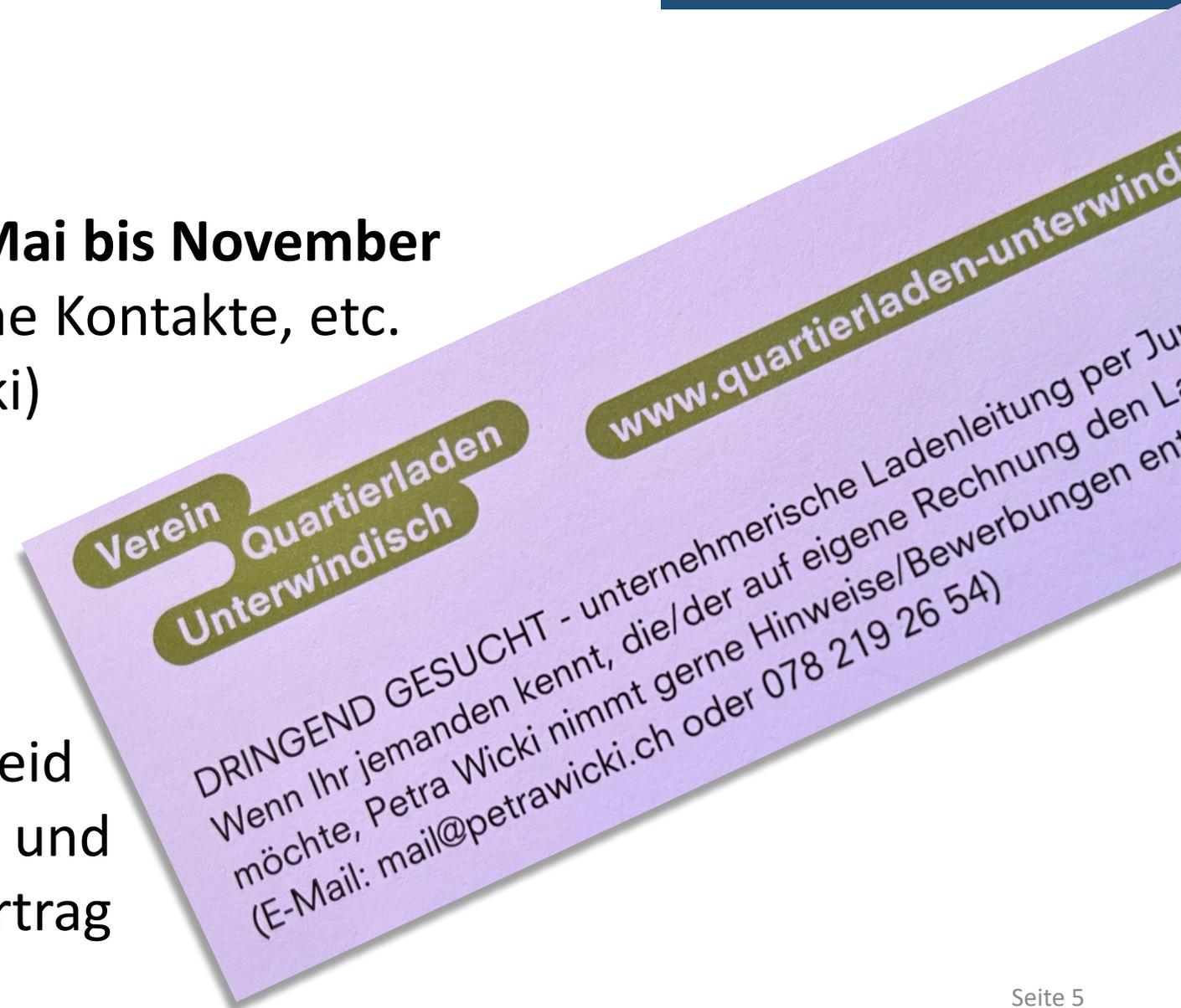
Aktueller Stand Realisierung

1. Meilenstein:

Intensive Suche Ladenleitung – Mai bis November

- Div. Stelleninserate, persönliche Kontakte, etc.
(Unterstützung von Petra Wicki)
- Aufrufe in der Presse
- Flyer im Quartier
- Div. Vorstellungsgespräche

- Einstimmiger Vorstandsentscheid
- Abschluss verbindliche Zusage und
später Abschluss Untermietvertrag



BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

Vertragsunterzeichnung am 20. Dezember 2023



BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung



BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

2. Meilenstein:

Verhandlungen mit Gemeinde

- Abschluss Mietvertrag anfangs März mit gegenseitiger Kündigungsfrist, Rückbau-guthaben von TCHF 75', prov. Genehmigung für Tische vor dem Laden, etc.
- Gemeinde übernimmt u.a. Instandstellung Vorplatz



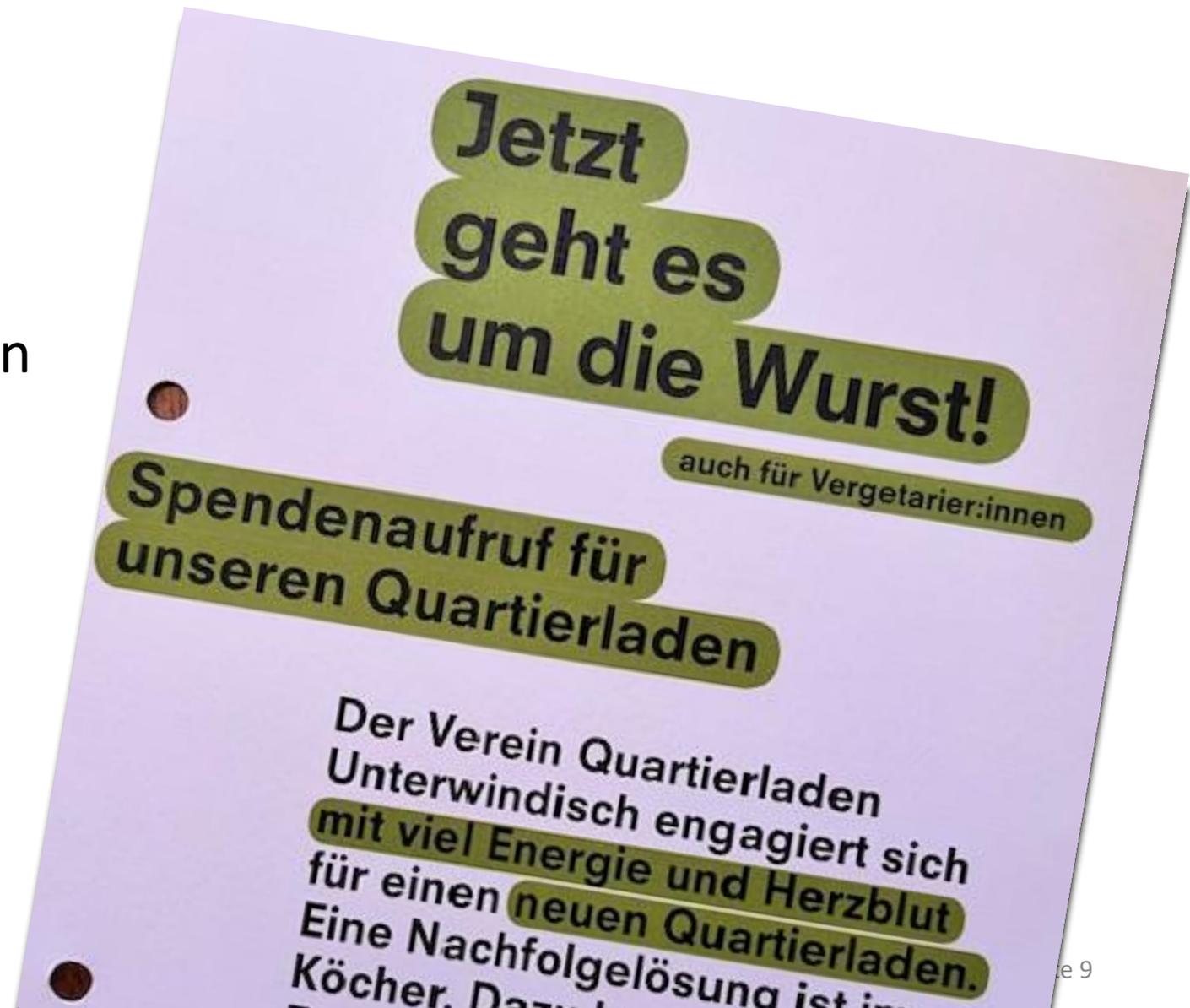
BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

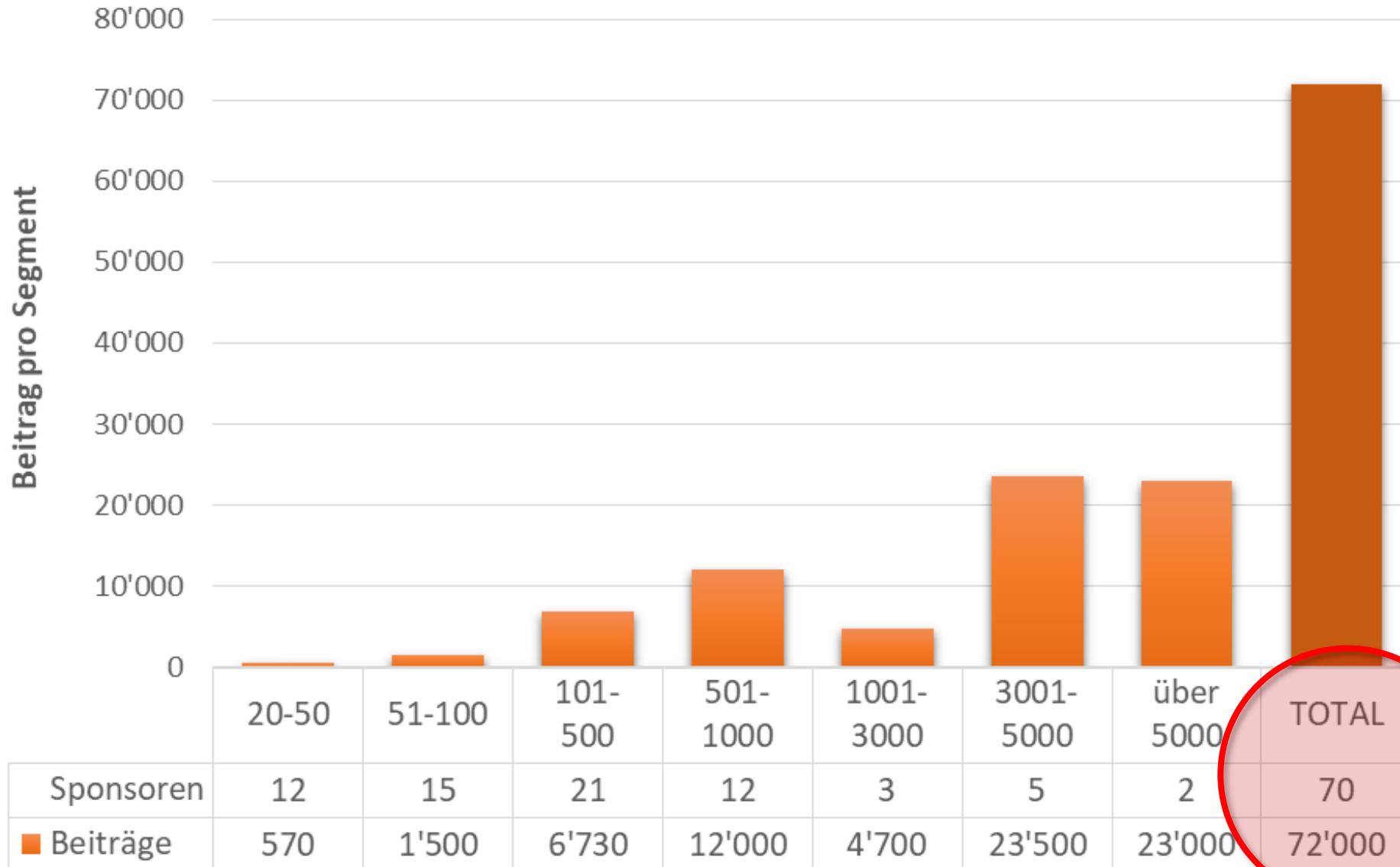
3. Meilenstein:

Finanzmittel beschaffen durch Fundraising

- Diverse Aktionen (wir haben an der letzten MV berichtet)



FUNDRAISING



VERWENDUNG DER FUNDRAISING-MITTEL

Bauliche Massnahmen

Bauliche Massnahmen	1. Prio
Fassade Aussen, Dach, Vordächer, etc.	12'000.00
Malerarbeiten/Oberfläche Boden	6'000.00
Elektroinstallationen	1'500.00
Instandstellung Sanitäranlagen	1'000.00
Reinigungsarbeiten	3'500.00
div. Kleinarbeiten und Reserve	3'000.00

VERWENDUNG DER FUNDRAISING-MITTEL

Bauliche Massnahmen

Bauliche Massnahmen	1. Prio	2. Prio (Reserve)
Fassade Aussen, Dach, Vordächer, etc.	12'000.00	
Malerarbeiten/Oberfläche Boden	6'000.00	
Elektroinstallationen	1'500.00	
Instandstellung Sanitäranlagen	1'000.00	
Reinigungsarbeiten	3'500.00	
div. Kleinarbeiten und Reserve	3'000.00	
Lagergestelle und 2. Spühlbecken		5'000.00
Prüfung Heizungssteuerung/Service		1'000.00
TOTAL Bauliche Massnahme	27'0000.00	6'000.00

BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

Planung bauliche Massnahmen

- Erfüllung der Auflagen Lebensmittelinspektorat
- Umbauphase in den Sommerferien 2024
- ab dem 24. Juni bleibt der Laden geschlossen

- Marcel Roth und Albert Deiss unterstützen uns und leiten die Arbeiten

VERWENDUNG DER FUNDRAISING-MITTEL

Ersatzinvestitionen

Ersatzinvestitionen Geräte/Mobiliar	1. Prio
2 Kühl-Vitrinen mit Türen als Ersatz offener Kühler der Milchprodukte	16'000.00
Demontage und Entsorgung Kühlkompressor	2'000.00

VERWENDUNG DER FUNDRAISING-MITTEL

Ersatzinvestitionen

Ersatzinvestitionen Geräte/Mobiliar	1. Prio	2. Prio (Reserve)
2 Kühl-Vitrinen mit Türen als Ersatz offener Kühler der Milchprodukte	16'000.00	
Demontage und Entsorgung Kühlkompressor	2'000.00	
3 Tiefkühltruhen		ca. 5'000.00
Klimageräte (Kühlen u. Heizen)		ca. 11'000.00
Reserve allgemein		ca. 5'000.00
TOTAL Ersatzinvestitionen	18'000.00	21'000.00

BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

Verhandlung Volg/fenaco

- Überlassen von Geräten und Mobiliar
- Übernahme der vollen Rückbaukosten
- Planung der Übergabe - **letzter Verkaufstag, 22. Juni**
- Übergabe Gebäude an Gemeinde am 28. Juni
- UMBAUPAUSE

BERICHT DES VORSTANDES

Aktueller Stand Realisierung

Eröffnungsfest

- Save the date: **10. August 2024**
- Flyer mit Programm und Einladung folgt!
- Ab 16.00h Welcome – Bar – Essen – Musik – Fest
- **Helferinnen und Helfer gesucht und KUCHENBÄCKER-INNEN!!**
- Ladeneröffnung mit Überraschung ab 8.00h



BERICHT DES VORSTANDES Aktueller Stand Realisierung

Was sonst noch...?

- 5 Mitgliederbriefe
- Presseberichte
- Klärung mit Gemeinde betr. Spiegel bei Ausfahrt Dorfstrasse
- Div. Sitzungen mit neuem Ladenleiter und Treffpunkt
- Info an GV Quartierverein
- Verstärkung Vorstand
- Überarbeitung Homepage
-

WINDISCH: Der Quartierladen Unterwindisch steht vor der Frage des Weiterbestehens Neue Wege für den Quartierladen

Der Volg Windisch schliesst. Deshalb setzt sich der Verein Quartierladen Unterwindisch dafür ein, dass er als Quartierladen erhalten bleibt.

LINA NUDEL

Einkeiler in einer ehemaligen Tennishalle ist in Unterwindisch eine alltägliche Angelegenheit. Bis Ende Juni 2024 beherrscht die Lokalität eine Volg-Filiale, danach ist Schluss. Das aussergewöhnliche Ladenlokal ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den Standards einer modernen Volg-Filiale. Der 2021 gegründete Verein Quartierladen Unterwindisch arbeitet mit Hochdruck an einer Nachfolgelösung, denn der Verlust des Quartierladens hätte schwerwiegende Folgen. Beispielsweise wären die Wege zur nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeit lang. Gerade für Quartierbewohner und Quartierschweren mit eingeschränkter Mobilität wäre das eine grosse Herausforderung.

Gemeinschaftliches Engagement

Die alte Tennishalle gehörte bis anhin der Agrargenossenschaft Fencio und wurde von der Gemeinde Windisch übernommen. Als Trägerverein fungierend, würde der Verein Quartierladen Unterwindisch das Lokal samt Ladeneinrichtung pachten und dann an einen zukünftigen Ladenbetreiber oder eine zukünftige Ladenbetreiberin weiterverleihen. Für den Unterhalt des Lokals und die dazu benötigten Elektrogeräte wie die Kühlregale wäre der Verein somit ebenfalls zuständig. Dank Crowdfunding und Spenden hat der Verein finanziell vorgesorgt. Rund 60.000 Franken sind aktuell zusammengekommen. Die Verträge mit der Gemeinde Windisch liegen zur Unterschrift bereit. Bevor es aber zur Unterzeichnung kommt, muss erst die passende Person gefun-



Nadine Hubler und Ceni Stoll, Co-Präsidenten des Vereins, vor dem Volg, in dem 2024 ein neuer

Der Fachkräftemangel erschwert die Suche nach einem Betreiber oder einer Betreiberin. Das neue Quartierladen. Auf gutes Personal müssen man zukünftig wohl nicht verzichten. Einige Volg-Angestellte haben prinzipiell Interesse daran, auch in Zukunft in der ehemaligen Tennishalle zu arbeiten.

Wettlauf gegen die Zeit
Die alte Tennishalle liegt gut frequentiert an der Dorfstrasse, direkt neben dem Kindergarten. Ob man hier noch lang seine Einkäufe erledigen kann, steht zurzeit in den Sternen.

Für Volg steht die Nachfolge

Nach langer Suche ist klar, wer das Geschäft an der Dorfstrasse künftig betreiben wird. Dafür

Maja Reznicek

Ende November war noch alles offen. Bei den Finanzen kam der Verein Quartierladen Unterwindisch damals gut voran. Als aber die Suche nach einem geeigneten Ladenbetreiber, der die Nachfolge des Volgs an der Dorfstrasse antreten wollte. Der Standort per Ende Juni.

Nun teilt der Verein auf seiner Website gute Neuigkeiten mit: Kojo Tancev werde das Lebensmittelgeschäft übernehmen. Der 42-jährige ist ausgebildeter Detailhandels-spezialist und war über zehn Jahre – unter anderem als stellvertretender Filialleiter – bei Denner tätig.

Mit seiner Familie lebt der zweifache Vater zwar in Niederdorf, aufgewachsen ist er aber in Windisch. «Ich kenne die Gemeinde sehr gut», sagt er gegenüber der AZ. Selbstständig wollte sich Tancev sowieso bald machen, dann habe ihn sein Neffe auf die Möglichkeit an der Dorfstrasse hingewiesen.

Coopschliesst per Ende 2024
Das bisherige Angebot des Ladens möchte der Niederdorfer



Wird von Kojo Tancev garantiert weitergeführt: der Quartierladen in Unterwindisch. Nur ohne Volg.

rechterhalten. «Vorläufig sind Sortimente geplant.» Vorgesehen seien aber mehr Produkte aus der Region. Für den Anfang wird Kojo Tancev zudem eine Person einstellen. Dafür lauten Gespräche mit den aktuellen Volg-Mitarbeitenden, sprich: reif sei aber noch nichts. Die Wiedereröffnung des Geschäfts ist für den 9. August vorgesehen.

Für das Projekt des Vereins Quartierladen Unterwindisch geht es dementsprechend nun in die nächste Phase. «Dazu gehört die Unterzeichnung des Mietvertrags mit Tancev und des Pachtvertrags mit der Gemeinde», heisst es auf der Website. Zudem wird nochmals zu Spenden aufgerufen, um die letzte Phase der Weiterführung des Geschäfts zu unterstützen. Momentan

tan sei erst der Minimalbetrag im November waren 66.000 Franken – erreicht wären 110.000 Franken. «Sicht die Zukunft der Einkaufsmöglichkeit an der Dorfstrasse rosig aus, spielt sich das Gegenteil ab: Der Coopsupermarkt an der Hausstrasse wird per Ende 2024 schliessen. Dies bestätigt sprechen Ca

ERFOLGSRECHNUNG VEREIN 2023

	IST 23
VEREINSRECHNUNG	CHF
Mitgliederbeiträge	2'660.00
übrige Erträge Verein	
Spenden und Zuwendungen Verein	160.00
ERTRAG VEREIN	2'820.00

ERFOLGSRECHNUNG VEREIN 2023

	IST 23
	CHF
VEREINSRECHNUNG	
Mitgliederbeiträge	2'660.00
übrige Erträge Verein	
Spenden und Zuwendungen Verein	160.00
ERTRAG VEREIN	2'820.00
Aufwand für bezogene Dienstleistungen	1'400.10
Aufwand Vereinsversammlungen, Events	550.00
Telefon, Porti, Verwaltungsaufwand	16.90
Informatik- und Internet	378.80
Werbe- und Marketingaufwand	82.53
Beiträge, Spenden, Vergaben	300.00
Spesen und Gebühren	278.71
AUFWAND VEREIN	3'007.04
ERGEBNIS VEREINSRECHNUNG	-187.04

BILANZ PER 31.12.2023

	Aktiven	Passiven
	CHF	CHF
VEREINSRECHNUNG		
Bankkonto, Verein	2'961.62	
Bankkonto Liegenschaft/Fundraising	29'047.83	
TOTAL AKTIVEN	32'009.45	0.00

BILANZ PER 31.12.2023

	Aktiven	Passiven
	CHF	CHF
VEREINSRECHNUNG		
Bankkonto, Verein	2'961.62	
Bankkonto Liegenschaft/Fundraising	29'047.83	
TOTAL AKTIVEN	32'009.45	0.00
Fondskapital		30'550.00
Gewinnvortrag Vorjahr		1'646.49
TOTAL PASSIVEN		32'196.49
VERLUST 2023	187.04	
Bilanzsumme	32'196.49	32'196.49

VEREINSRECHNUNG 2023

Revisionsbericht / Erteilung Décharge

Bericht der beiden Revisoren Andreas und Tomi

Abstimmung um Annahme der Jahresrechnung 2023 und Erteilung der Décharge an den Vorstand.

DANKE ADRIANO!

MITGLIEDERBEITRAG 2024

Erhöhung Mitgliederbeitrag von Fr. 10.- **auf Fr. 20.-**

Begründung Vorstand:

- Neue Phase des Vereins; von der Vorbereitung in den operativen Betrieb
- Konkrete Verpflichtungen
- Aufbau einer soliden Kapital- und Liquiditätsbasis auf für Verein
- Grosses Commitment im Quartier

Abstimmung Mitgliederbeitrag 2024

BUDGET 2024

VEREINSRECHNUNG

	Budget 24
Mitgliederbeiträge	CHF 5'400.00
übrige Erträge Verein	600.00
Spenden und Zuwendungen Verein	
ERTRAG VEREIN	6'000.00

BUDGET 2024

Budget 24

VEREINSRECHNUNG

CHF

Mitgliederbeiträge	5'400.00
übrige Erträge Verein	600.00
Spenden und Zuwendungen Verein	

ERTRAG VEREIN

6'000.00

Aufwand für bezogene Dienstleistungen	100.00
Aufwand Vereinsversammlungen, Events	4'500.00
Telefon, Porti, Verwaltungsaufwand	
Informatik- und Internet	400.00
Werbe- und Marketingaufwand	150.00
Beiträge, Spenden, Vergaben	350.00
Spesen und Gebühren	300.00

AUFWAND VEREIN

5'800.00

ERGEBNIS VEREINSRECHNUNG

200.00

BUDGET 2024

LIEGENSCHAFTSRECHNUNG

Mietertrag Quartierladen		7'166.00
übriger Ertrag aus Liegenschaft		0.00
ERTRAG LIEGENSCHAFT	0.00	7'166.00
Mietzinsaufwand an Gemeinde		2'820.00
Abgaben, Gebühren Liegenschaft		150.00
Steuern und Versicherungen		1'750.00
übriger Verwaltungsaufwand Liegenschaft		500.00
MIET- UND VERWALDUNGSaufWAND	0.00	5'220.00
Unterhalt und Reparaturen Gebäude u. Umgebung		27'000.00
Unterhalt und Reparaturen, Ersatz Geräte u. Mobiliar		18'000.00
Aufwand für Planung und Expertisen		800.00
UNTERHALTSAUFWAND	0.00	45'800.00
OPERATIVES ERGEBNIS LIEGENSCHAFTSRECHNUNG	0.00	-43'854.00

BUDGET 2024

OPERATIVES ERGEBNIS LIEGENSCHAFTSRECHNUNG	0.00	-43'854.00
FONDSRECHNUNG		
Ertrag aus Fundraising (zweckgebunden)	30'550.00	41'450.00
ausserordentlicher Erfolg Liegenschaftsrechnung		0.00
Zunahme Fonds Betrieb (zweckgebunden)	30'550.00	41'450.00
Abnahme Fonds Betrieb (zweckgebunden)		45'000.00
FONDSVERÄNDERUNG LIEGENSCHAFTSRECHNUNG	0.00	45'000.00
ERGEBNIS LIEGENSCHAFTSRECHNUNG	0.00	1'146.00
GESAMTERGEBNIS VEREIN QUARTIERLADEN	-187.04	1'346.00

REGELUNG ZEICHNUNGSBERECHTIGUNGEN

Einzelunterschrift für Bankkonti

- Christoph (Kassier)
- Nadine (Co-Präsidium)
- Coni (Co-Präsidium)

Miet- und Untermietverträge mit vorherigem Entscheid Vorstand

- Kollektivunterschrift Nadine und Coni (Co-Präsidium)

Versicherungen, Anschaffungen, etc. mit vorherigem Entscheid Vorstand

- Einzelunterschrift Nadine oder Coni (Co-Präsidium)

MUTATION VORSTAND UND NEUWAHLEN

Bestehender Vorstand stellt sich zur Wiederwahl

- Margrit Schaller (Kommunikation, etc.)
- Martina Roth (Aktuariat, etc.)
- Nadine Hubler (Co-Präsidium)
- Conrad Stoll (Co-Präsidium)
- Anton Schuler (Aktuariat, etc.)

Neuwahlen

- Christoph Gilgen (Kassier)
- Ivan Kellenberger (Homepage, etc.)

**Bestätigung bestehender
Vorstand und Neuwahl
neue Vorstandsmitglieder**

DAS NEUE LADENTEAM STELLT SICH VOR

Koljo Tancev – Geschäftsführer und Ladenleiter

Romina Galfetti – stv. Geschäftsführerin



TRANSFORMATION ZUM TREFFPUNKT-LADEN

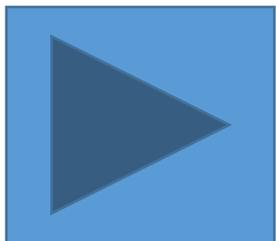
Herzlichen Dank Alois!



DAS KONZEPT «TREFFPUNKT-LÄDEN»

Aus erster Hand von «FAIRthink / Treffpunkt»

- Hans Maurer, Geschäftsleitung FAIRthink GmbH
- Silvio Maurer, stv. Geschäftsleitung FAIRthink GmbH
- Alois Gloggner, *Detailistenberater* FAIRthink GmbH



MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Verein Quartierladen Unterwindisch

7. Mai 2024

Wir sehen uns am

Eröffnungsfest!

**Samstag, 10. August
2024**